

**W** **ENERGIE** huis  
*w.* WARMER  
WONEN

# Regionaal Renovatieerrapport 2023

Anzegem  
Avelgem  
Deerlijk  
Harelbeke  
Kortrijk  
Kuurne  
Lendeledede  
Menen  
Spiere-Helkijn  
Waregem  
Wervik  
Wevelgem  
Zwevegem



Leiedal  
W13  
IGS Woonwijs  
IGS Menen-Wervik-Mesen  
IGS Beter Wonen  
Provincie West-Vlaanderen  
Wonen Vlaanderen  
Fluvius  
Logo Leieland  
VZW Poerderie  
SW+  
VIVUS  
Vertegenwoordiging SHM

Europa / EIB  
VLAIO  
Ugent / Howest  
Vives  
Bond Beter Leefmilieu  
Gezinsbond  
CAW Zuid-West-Vlaanderen  
VEKA

# Renovatiebegeleiding is kritische succesfactor om renovatiegraad te verhogen

De huishoudens in onze regio voeren volop energetische renovaties uit. Dat blijkt uit het Regionaal Renovatierapport 2023 van het partnerschap Energiehuis WarmerWonen. Om de Vlaamse energie- en klimaatdoelstellingen 2050 te halen blijft, net zoals in de rest van Vlaanderen, wel nog een inhaalbeweging nodig.

Een van de belangrijkste pijlers om het energieverbruik in de regio te doen dalen en klimaatneutraal te worden, is een energetische renovatie van ons patrimonium. Onze regio heeft bovendien het meest verouderde woningbestand van Vlaanderen. We willen die verduurzaming realiseren door de renovatie van woningen drastisch op te schalen, en renovatiebegeleiding is daarbij cruciaal.

Vorig kalenderjaar was op verschillende vlakken een recordjaar voor de woningrenovaties in onze regio. Met 2.183 aanmeldingen voor renovatieadvies, of 137 meer dan in 2022 en 665 meer dan in 2021, was de vraag naar begeleiding nog nooit zo hoog. Ook het uitgeleende bedrag (€ 18.370.284) was acht keer hoger dan het jaar ervoor, en de som aan uitgekeerde premies (€ 15.211.470) vier keer hoger dan in 2022. Daarnaast is in totaal een bedrag van € 1.224.599 uitgekeerd aan lokale premies in de dertien steden en gemeenten samen. De Energiesnoeiers voerden 987 energiescans uit, wat een lichte daling is tegenover 2022.

Als we kijken naar het type werken dat meest werd uitgevoerd, komen we uit bij isolatie van platte daken en van hellende daken, gevolgd door buitenschrijnwerk. Het vele renoveren levert in onze regio voorlopig een gemiddelde EPC-score op van 433 voor ééngezinswoningen en een score van 257 voor appartementen. Beide scores liggen iets boven het Vlaamse gemiddelde. Hogere scores wijzen op meer energieverbruik.

Ook voor het renoveren van appartementen laat 2023 een record optekenen in de regio. In totaal is voor meer dan € 761.000 geïnvesteerd in energetische maatregelen. Dit is een verdubbeling ten opzichte van de periode 2019-2022. Dit duidt op de grote nood aan onafhankelijk advies voor appartementen, waar men met veel verschillende eigenaars tot een consensus moet komen, en waar syndici vaak technisch onvoldoende onderlegd zijn of onvoldoende tijd hebben.

Dat de regio deze goede cijfers kan voorleggen, is in de eerste plaats te danken aan het feit dat hier hard wordt ingezet op renovatiebegeleiding. Door de introductie van de Mijn VerbouwPremie en de renteloze Mijn VerbouwLening in het najaar van 2022, de hoge energieprijzen en de renovatieverplichting\*, kregen de huishoudens wel goeie redenen om energetische renovatiewerken uit te voeren in hun woning, maar kunnen ze deze werken niet opnemen zonder professionele begeleiding. Dit blijkt uit de piek in aanvragen voor een gratis eerste huisbezoek door de renovatiebegeleiders van Stad Kortrijk en de RenovatieCoaches van Intercommunale Leiedal.

De renovatiecoaches helpen bij het bepalen van de volgorde van de werken en prioriteiten, wijzen gezinnen op de technische aandachtspunten voor correcte uitvoering, begeleiden hen naar professionele aannemers, doen werfopvolging en helpen bij het aanvragen van premies. Het professionele, onafhankelijke advies zorgt ervoor dat huishoudens de juiste investeringen doen in de juiste volgorde, en dat mede dankzij het premiestelsel vooruit wordt gekeken naar een volgende ingreep. Op die manier vloeien de uitgekeerde premies ook allemaal terug naar de lokale economie, want de werken worden uitgevoerd door aannemers uit de regio.

*\*Sinds 1 januari 2023 zijn nieuwe eigenaars van woningen en appartementen met energielabel E of F verplicht binnen de 5 jaar het pand minstens te renoveren tot label D.*

# Kerncijfers 2023

Aantal energiescans



**987**

Aantal aanmeldingen voor  
renovatieadvies



**2.183**

Meest uitgevoerde werken



**Isolatie platte daken**

Totaal uitgekeerd bedrag aan  
premies



**€ 15.211.470**

Totaal geleend bedrag



**€ 18.370.284**

Gemiddelde EPC-score

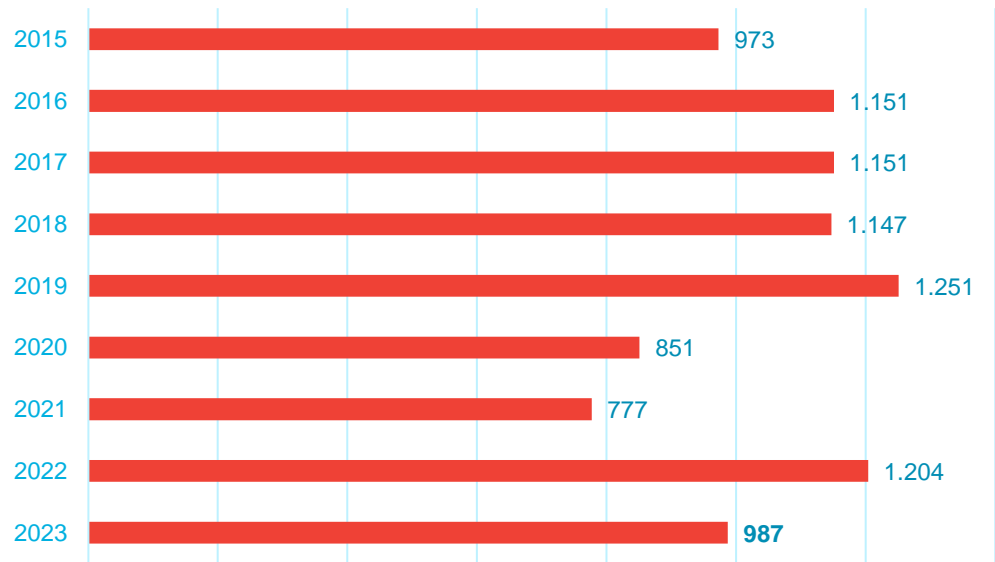


**Eéngesinswoning: 477**  
**Appartementen: 257**

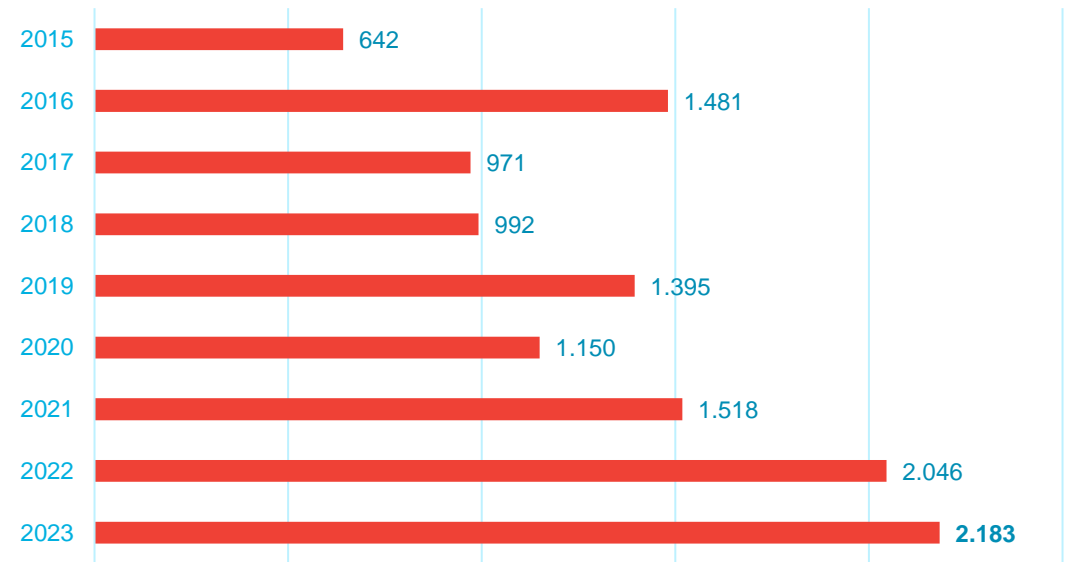


# Energiescans en renovatiebegeleiding

## Energiescans

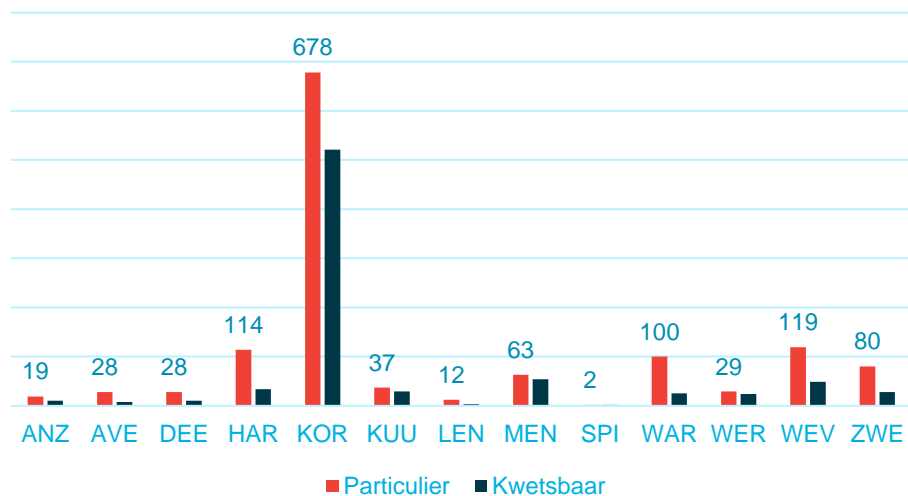


## Renovatiebegeleiding en advies

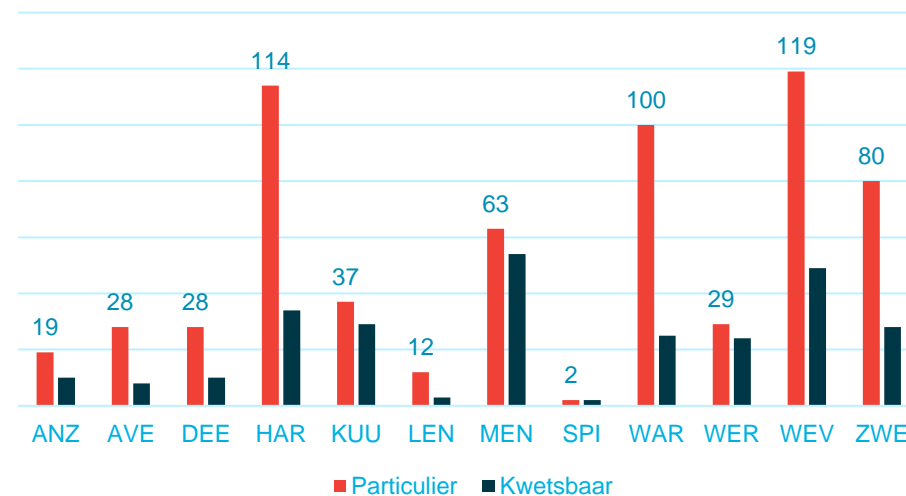


# Aanmeldingen voor renovatiebegeleiding per gemeente/stad volgens doelgroep

Aanmeldingen per gemeente/stad volgens doelgroep



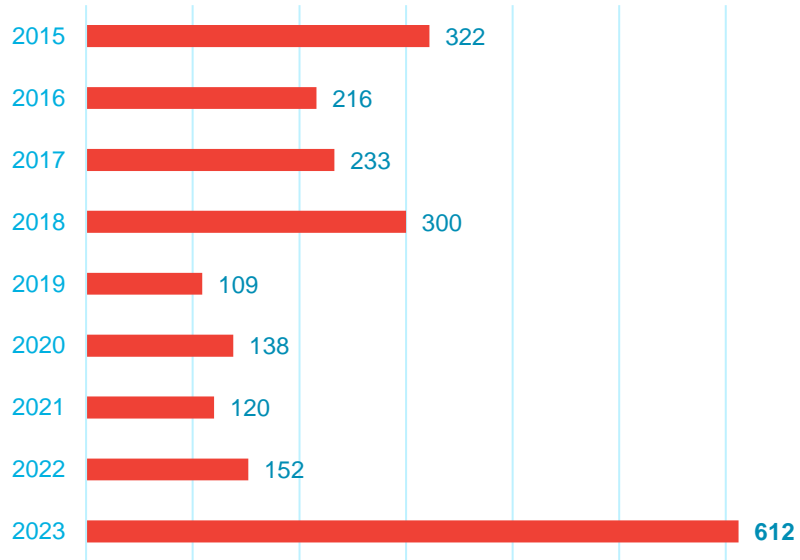
Aanmeldingen per gemeente/stad volgens doelgroep (excl. Kortrijk)



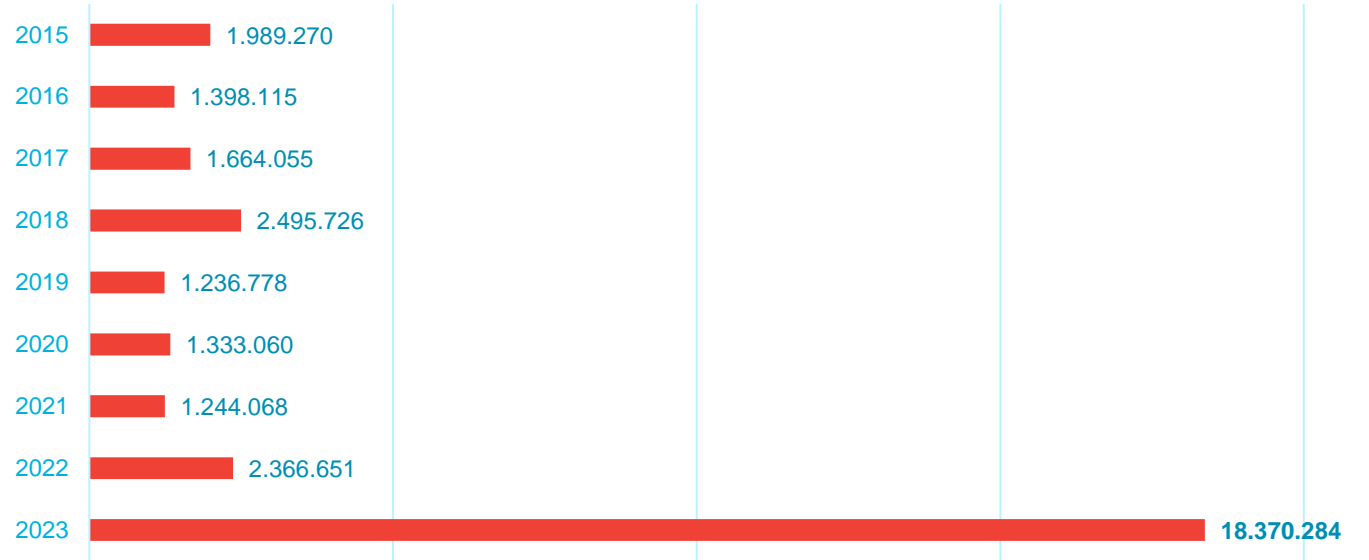


# Mijn VerbouwLening

## Aantal leningen

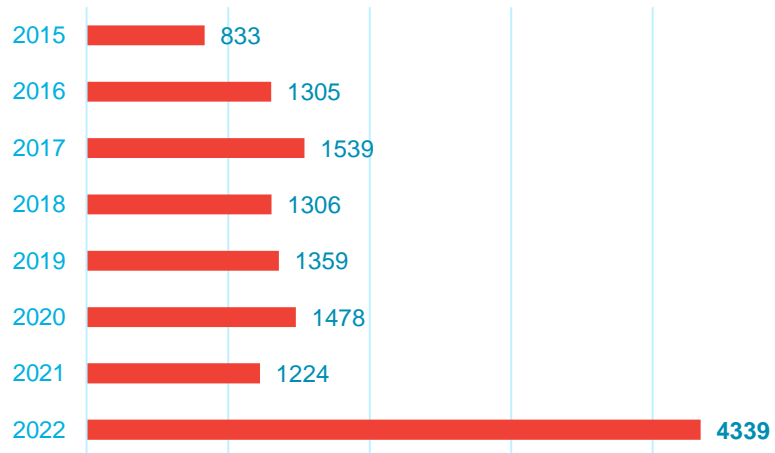


## Bedrag leningen (€)

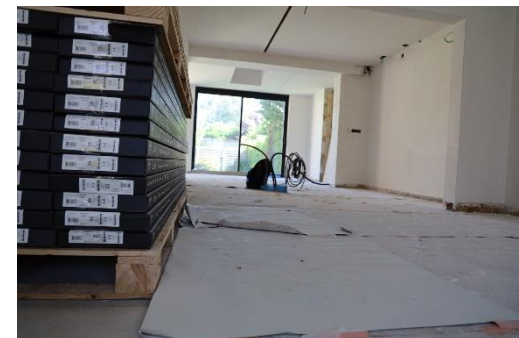
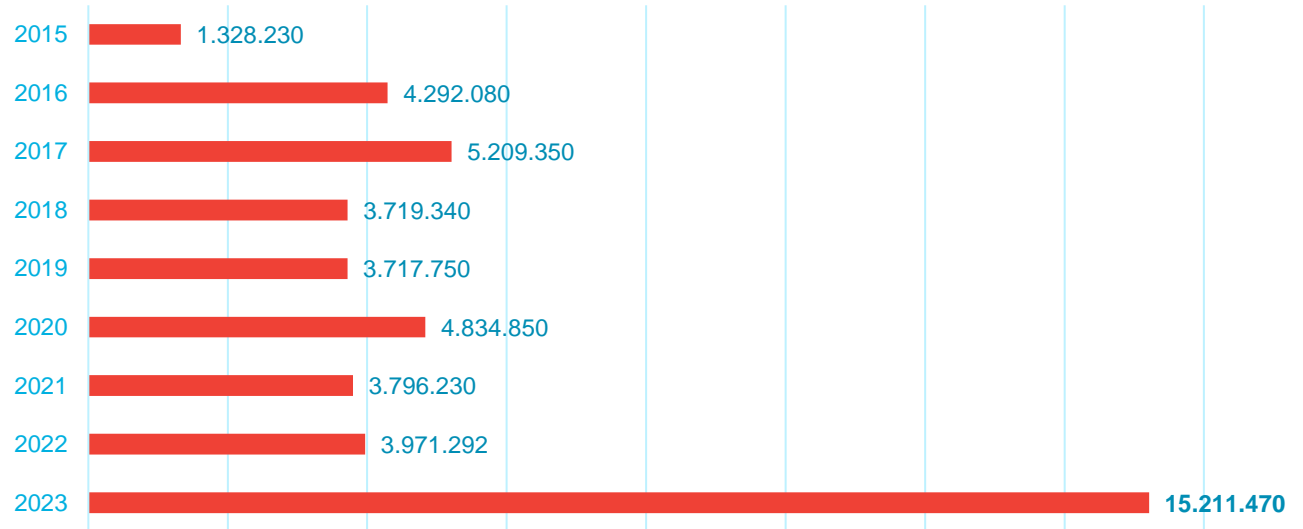


# Mijn VerbouwPremie

Aantal premies

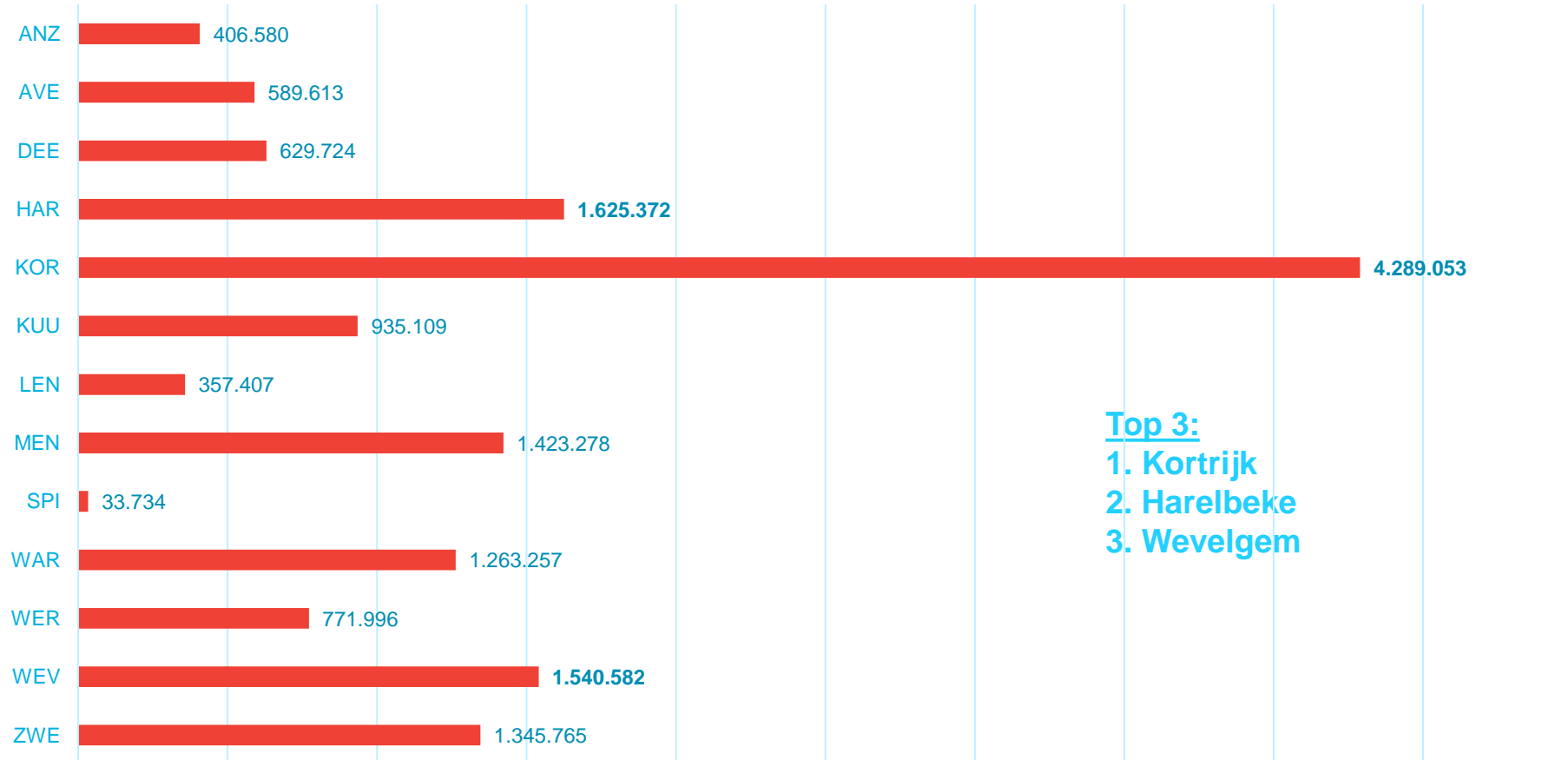


Bedrag premies (€)



# Mijn VerbouwPremie per stad of gemeente

Uitgekeerde premies per stad of gemeente







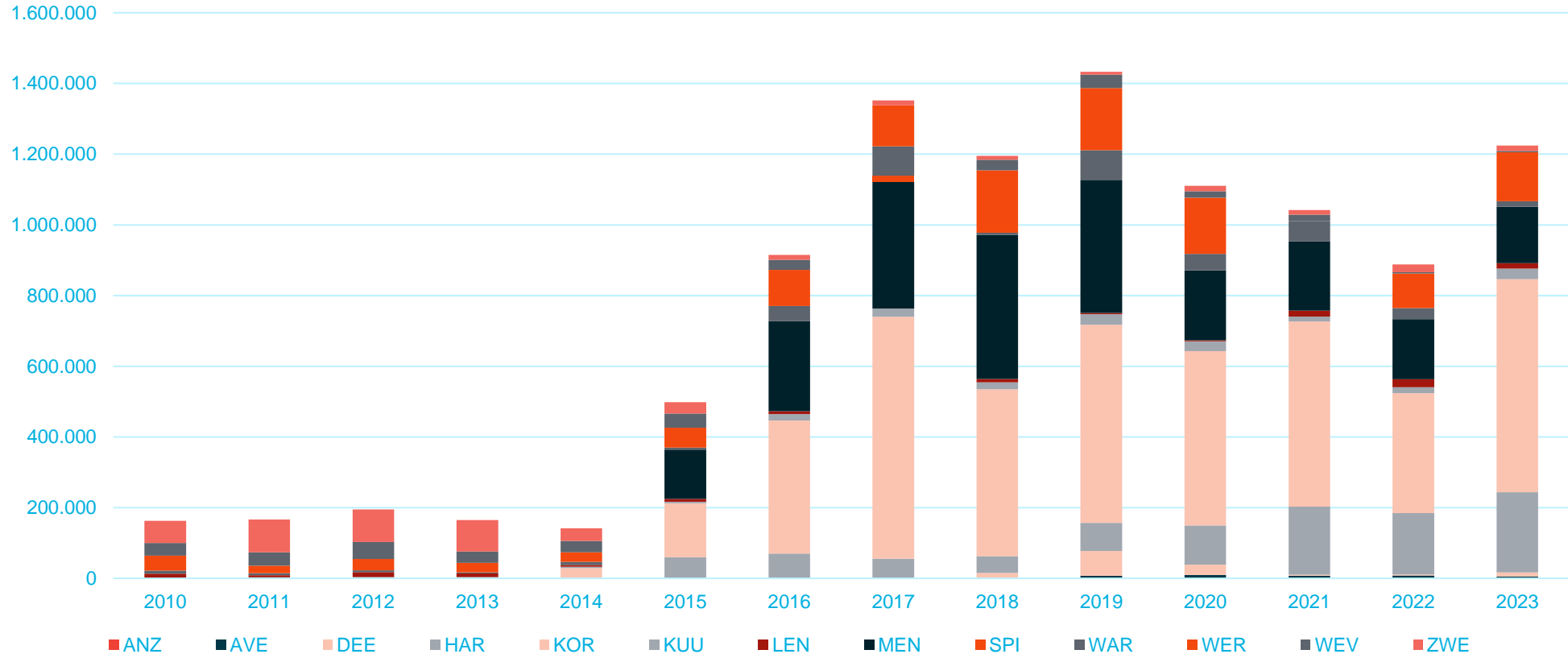
  




  
**Uw verbouwing zal onze zorg wezen**
  
 De RenovatieCoach

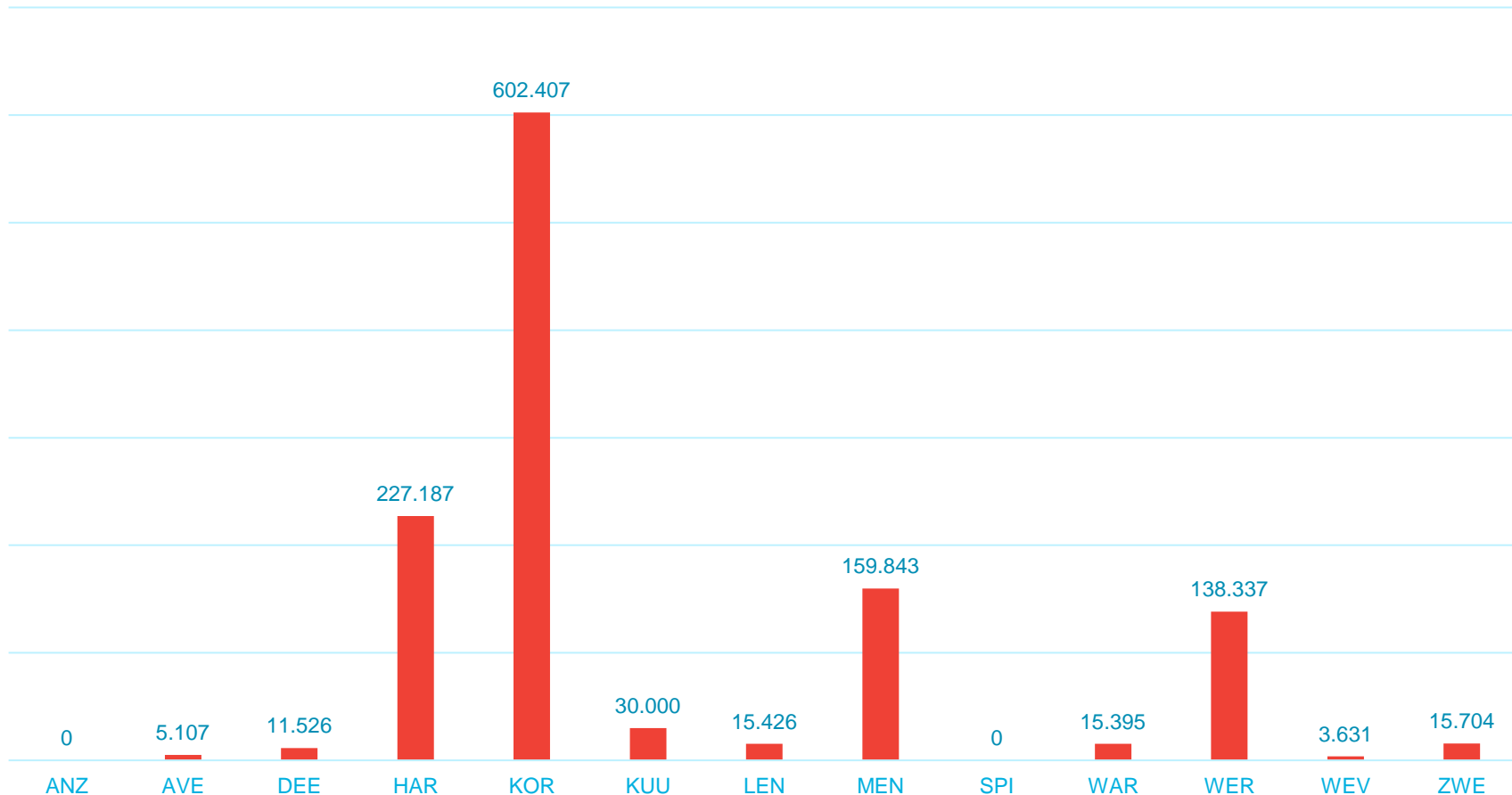
# Uitgekeerd bedrag aan lokale premies

Evolutie budgetten lokale renovatiepremie



# Bedrag lokale premies volgens gemeente/stad

Bedrag lokale premies (€)

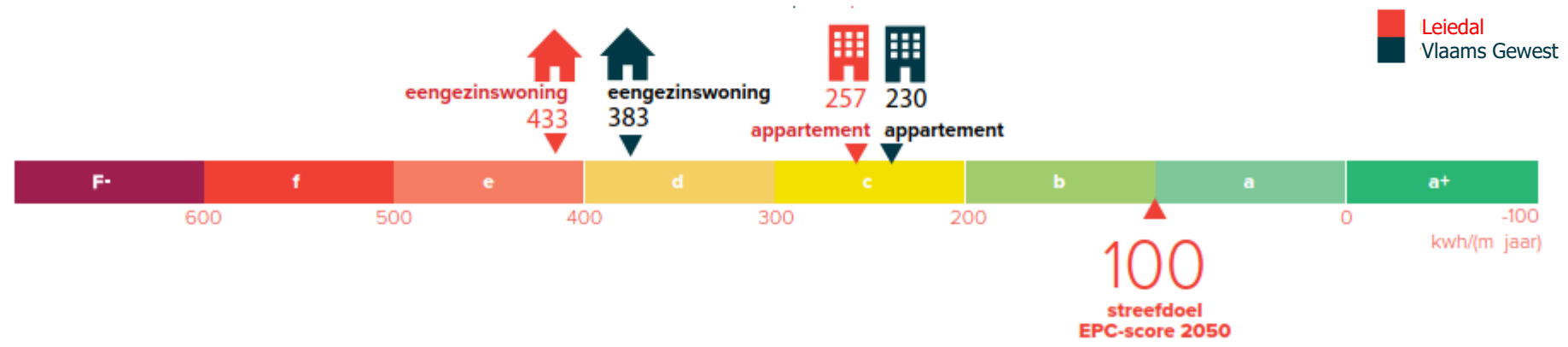


# Appartementen



Periode	2019-2022	2023
Aantal begeleide appartementen	23	27
Bedrag energetische investeringen	€ 651.634	€ 761.366
Gemiddeld aantal uitgevoerde werken	1	1-3

# Gemiddelde EPC-score volgens type woning

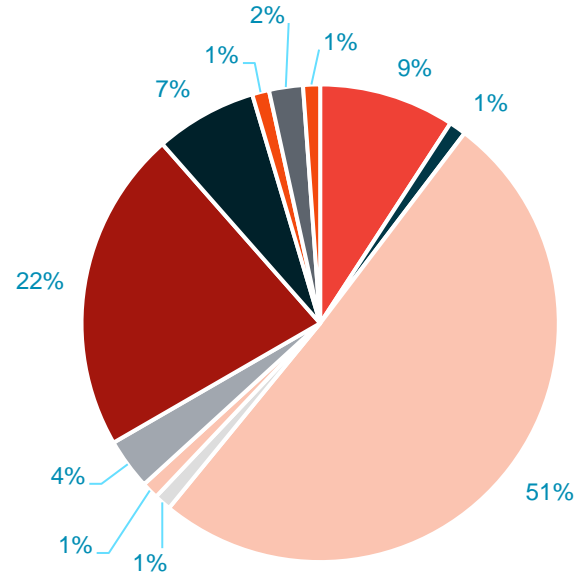




# Dossiers per type werken in percentage

## Top 3:

1. Isolatie platte daken (51%)
2. Isolatie hellende daken (22 %)
3. Buitenschrijnwerk (9 %)

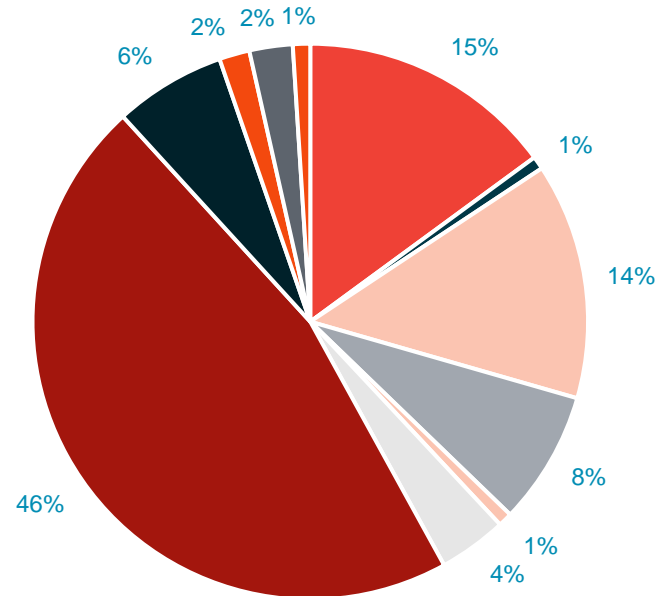


- 01.10 Buitenschrijnwerk - ramen - koepels - poorten - vervangen glas - zonwering - buitendeuren - dakvlakramen #
- 01.20 Renovatie plat dak - herstellingen - waterdicht maken - dakdoorvoeren - nieuwe structuur (ZONDER ISOLATIE) #
- 01.21 Isolatie plat dak (inclusief alle werken) #
- 01.30 Ruwbouwwerken - sloopwerken - opbouwwerken - funderingen - vloerwerken - chape - metselwerk (ZONDER ISOLATIE) #
- 01.31 Vloerisolatie - EPS - isolatiechape (inclusief alle nodige werken) #
- 01.32 Spouwmuurisolatie - gevelisolatie - binnenisolatie #
- 01.41 Isolatie hellend dak - zoldervloerisolatie (inclusief alle nodige werken) #
- 01.80 Zonnepanelen #
- 02.10 Sanitaire leidingen - badkamer - regenwater #
- 02.13 Warmtepompen - warmtepompboilers (toestellen met eigen energieopwekking) #
- 04.10 Binnenschrijnwerk - gyproc werken - keuken - inrichting zolder - binnendeuren #

# Budgetverdeling per type werken

## Top 3:

1. Isolatie hellend daken (46 %)
2. Buitenschrijnwerk (15 %)
3. Isolatie plat dak (14 %)



- 01.10 Buitenschrijnwerk - ramen - koepels - poorten - vervangen glas - zonwering - buitendeuren - dakvlakramen €
- 01.20 Renovatie plat dak - herstellingen - waterdicht maken - dakdoorvoeren - nieuwe structuur (ZONDER ISOLATIE) €
- 01.21 Isolatie plat dak (inclusief alle werken) €
- 01.30 Ruwbouwwerken - sloopwerken - opbouwwerken - funderingen - vloerwerken - chape - metselwerk (ZONDER ISOLATIE) €
- 01.31 Vloerisolatie - EPS - isolatiechape (inclusief alle nodige werken) €
- 01.32 Spouwmuurisolatie - gevelisolatie - binnenisolatie €
- 01.41 Isolatie hellend dak - zoldervloerisolatie (inclusief alle nodige werken) €
- 01.80 Zonnepanelen €
- 02.10 Sanitaire leidingen - badkamer - regenwater €
- 02.13 Warmtepompen - warmtepompboilers (toestellen met eigen energieopwekking) €
- 04.10 Binnenschrijnwerk - gyproc werken - keuken - inrichting zolder - binnendeuren €

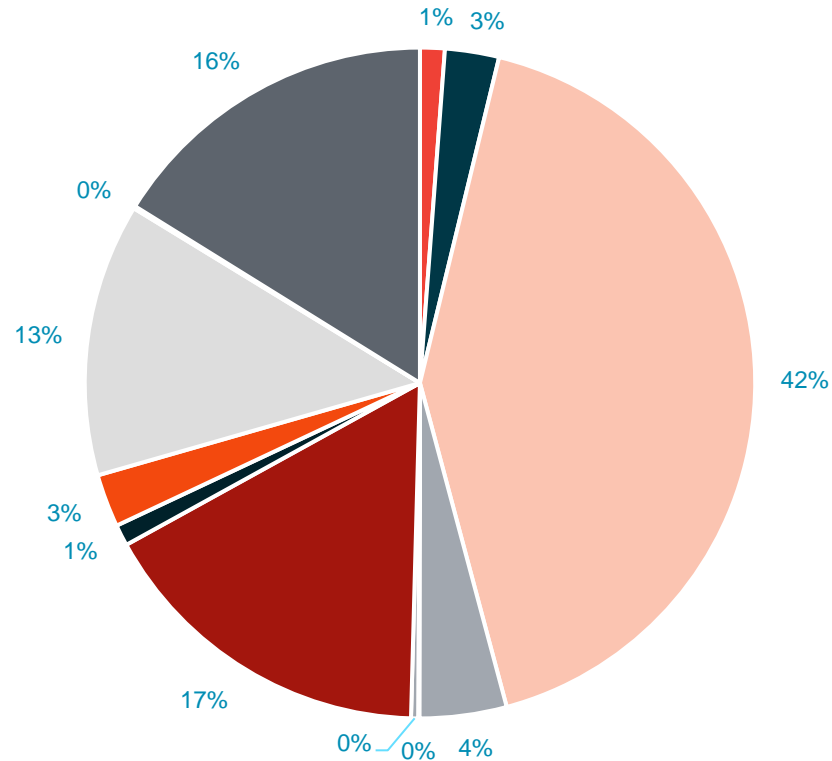
# RenovatieCoach leren kennen via

RENOVATIECOACH LEREN KENNEN VIA

**Top 3:**

(Andere 42 %)

1. Familie en vrienden (17 %)
2. Woonloket gemeente (16 %)
3. Artikel lokaal infoblad (13 %)



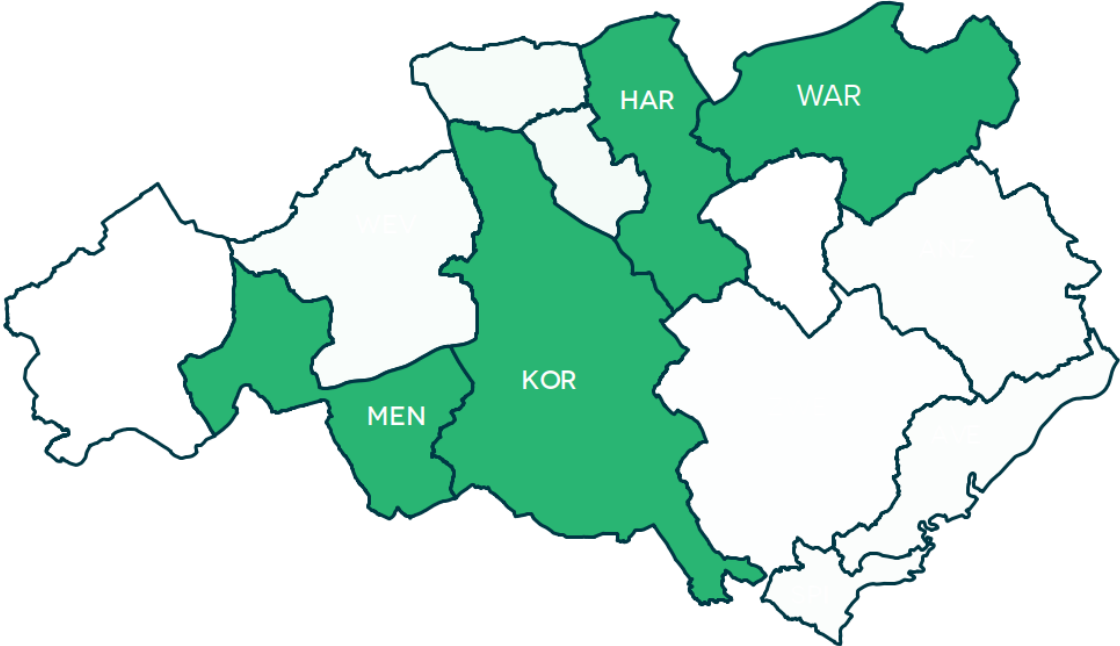
- Bank / Immo / Notaris
- Bedrijvencontactdagen
- Sociale media

- Advertentie in een krant
- Een bouwbeurs
- W13

- Andere
- Familie/vrienden
- Website Warmer Wonen

- Artikel lokaal infoblad
- Gevolgde opleidingen/infomomenten
- Woonloket gemeente

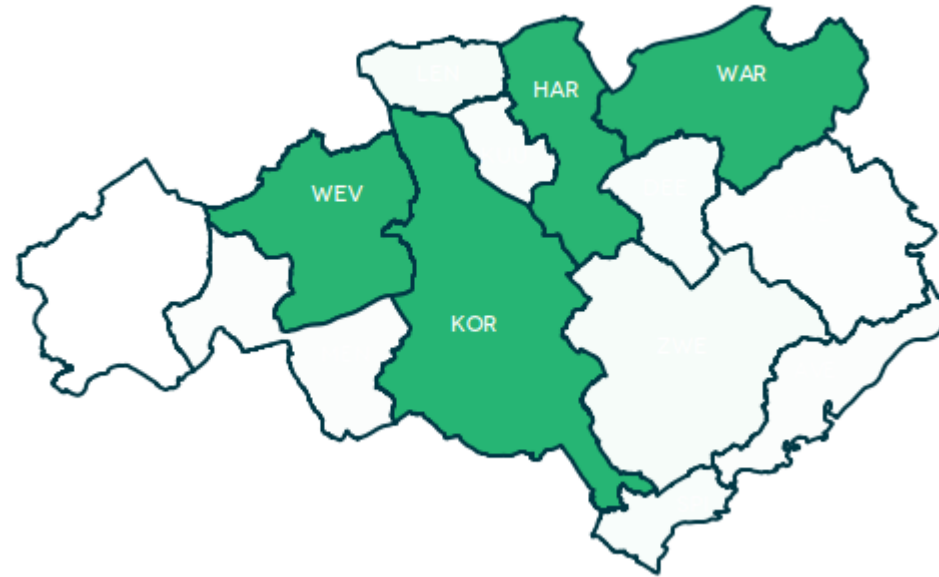
# Grootste aantal energiescans in absolute cijfers



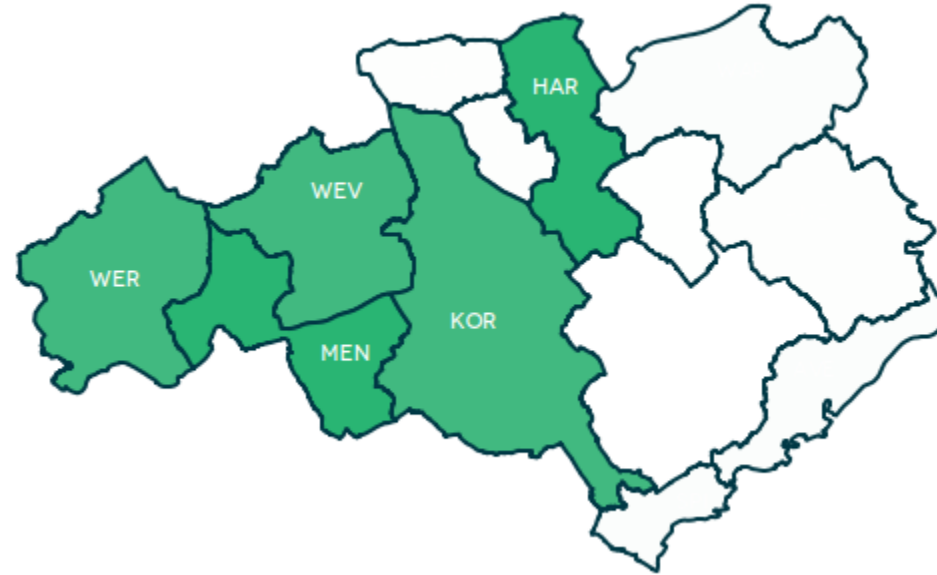
# Grootste aantal dossiers Mijn VerbouwLening (relatief gezien t.o.v. aantal inwoners)



# Grootste aantal dossiers renovatiebegeleiding (absoluut gezien, inclusief appartementen)

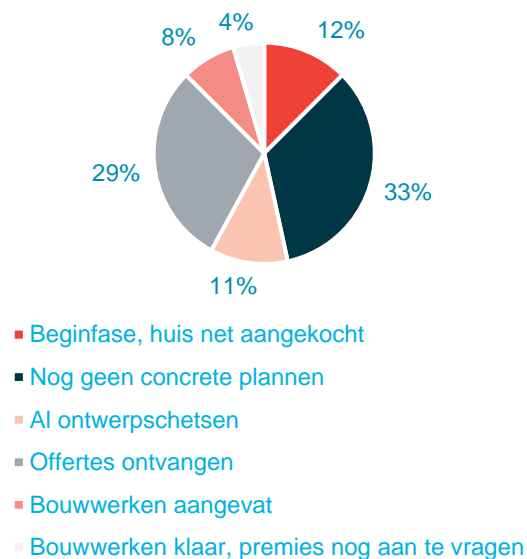


# Grootste budget voor lokale renovatiepremies (relatief gezien t.o.v. aantal inwoners)

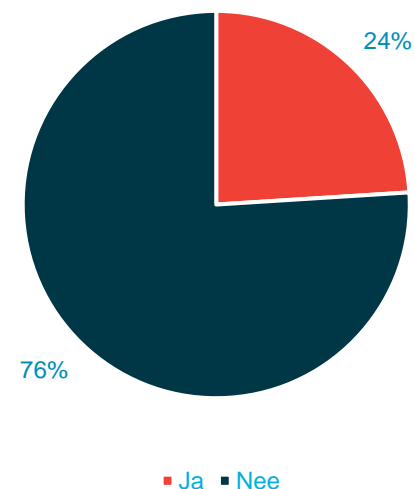


# Tevredenheidsonderzoek

Fase Renovatietraject bij aanvraag



Ik koos verdere begeleiding door de RenovatieCoach nadat ik het verslag kreeg



” We hebben heel goede info en tips gekregen, en konden op basis hiervan concrete stappen beginnen zetten voor onze verbouwingsplannen. ”

” Ik had deze hulp beter gekregen bij de aankoop van de woning ”





[www.energiehuis-warmerwonen.be](http://www.energiehuis-warmerwonen.be)